

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 8 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 751

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2412 (1)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού ΑΚΟΝΤΙΟ του Ν. Βοιωτίας.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των μελετητών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

4. Την υπ' αρ. 91/15.5.86 γνωμοδότηση του ΣΠΕΧΩΔΕ Ν. Βοιωτίας.

5. Την υπ' αρ. 3/86 απόφαση του κοινοτικού συμβουλίου ΑΚΟΝΤΙΟΥ, αποφασίζουμε:

1. ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΩΝ.

Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Ακόντιο από τα σημεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 , 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

2. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ.

Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

α. Εντός του ορίου του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ/3.5.85 και ειδικότερα η αρτιότητα στο τμήμα που περικλείεται α) από τα σημεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, είναι 300 τ.μ.

3. ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ.

Για τον οικισμό ΑΚΟΝΤΙΟ καθορίζεται ένταξή του στις παρακάτω κατηγορίες:

α. Θέση στο χώρο. Ούτε περιαστικός ούτε παραλιακός ούτε τουριστικός.

β. Βαθμός προστασίας. Αδιάφορος.

γ. Δυναμικότητα. Φθίνων.

δ. Βαθμός διασποράς. Διάσπαρτος.

ε. Μέγεθος. Μικρός.

4.α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Δ/τος.

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεχριμένων δρόμων του οικισμού.

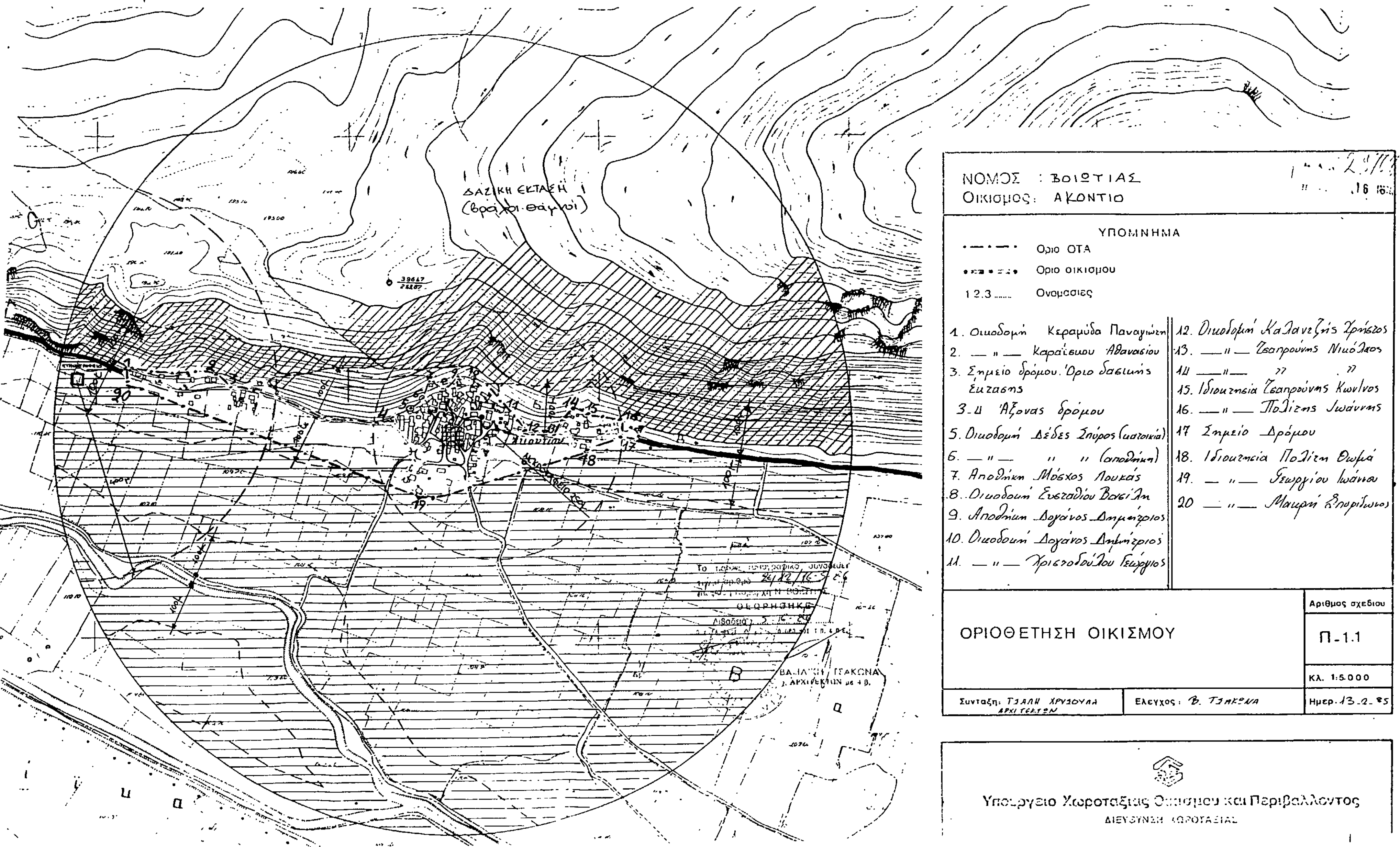
κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο διάταγμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λιβαδειά, 16 Μαΐου 1986

Η Νομάρχης

ΧΡ. ΧΑΡΙΣΙΟΥ


ΝΟΜΟΣ : ΒΟΙΩΤΙΑΣ
Οικισμος: ΑΚΟΝΤΙΟ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Οριο ΟΤΑ
Οριο οικισμου
1 2.3 ...... Ονομασιες
1. Οικοδομή Κεραμύδα Παναγιώτη
2. — " — Καραΐσκου Αθανασίου
3. Σημείο δρόμου. Όριο δασικής έκτασης
3-4 Άξονας δρόμου
5. Οικοδομή Δέδες Σπύρος (κατοικία)
6. — " — " " (αποθήκη)
7. Αποθήκη Μόσχος Λουκάς
8. Οικοδομή Ευσταθίου Βασίλη
9. Αποθήκη Λογάνος Δημήτριος
10. Οικοδομή Λογάνος Δημήτριος
11. — " — Χριστοδούλου Γεώργιος
12. Οικοδομή Καλαντζής Χρήστος
13. — " — Τσαπρούνης Νικόλαος
14. — " — " "
15. Ιδιοκτησία Τσαπρούνης Κων/νος
16. — " — Πολίτης Ιωάννης
17. Σημείο Δρόμου
18. Ιδιοκτησία Πολίτη Θωμά
19. — " — Γεωργίου Ιωάννου
20. — " — Μαυρή Σπυρίδωνος
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
Αριθμος σχεδιου
Π-1.1
Κλ. 1:5.000
Ημερ. 13-2-85
Συνταξη: ΤΣΑΛΗ ΧΡΥΣΟΥΛΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
Ελεγχος: Β. ΤΣΑΚΩΝΑ
Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ
(βράχοι-θάμνοι)
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Λιβαδειά
ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΤΣΑΚΩΝΑ

Αριθ. 4173 (2)

Καθορισμός ορίων, διάκριση και κατάταξη σε κατηγορία και καθορισμός αρτιότητας οικοπέδων του οικισμού Σταυροδρόμι της Κοινότητας Μηλεών Ν. Μαγνησίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του Π.Δ/τος της 24.4/3.5.1985 «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών κ.λπ.».

β) Του άρθρου 42 παρ. 5 του Ν. 1337/1983 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 8 παράγρ. 17 του Ν. 1512/1985.

γ) Του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα με το 532/70 Ν.Δ.

δ) Του 712/70 Β.Δ. «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού Δημοσίων Έργων αρμοδιοτήτων», που εκδόθηκε σ' εκτέλεση του 532/70 Ν.Δ., όπως αυτά τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα 677/71 και 198/72 Β.Δ/τα.

2. Τη μελέτη «ανοικτών πόλεων για την ανασυγκρότηση των χωριών κάτω των 2.000 κατοίκων» που έχει συνταχθεί από τους μελετητές Γαλλή–Προγκίδου Ελένη, Οικονόμου Λία και Δεμιρίδη Γιώργο για τον οικισμό Σταυροδρόμι της Κοινότητας Μηλεών.

3. Την 64/1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Μηλεών με την οποία γνωμοδοτεί για τα όρια του οικισμού Σταυροδρόμι.

4. Τη 15/7.5.1986 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Μαγνησίας, ως προς την κατηγορία, τα όρια και την αρτιότητα των οικοπέδων του οικισμού, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1. Κατηγορία Οικισμού.

Διακρίνουμε και κατατάσσουμε τον Οικισμό Σταυροδρόμι της Κοινότητας Μηλεών στις εξής κατηγορίες:

α) Αδιάφορος.

β) Στάσιμος.

γ) Συνεκτικός.

δ) Μικρός.

Άρθρο 2. Καθορισμός ορίων Οικισμού.

Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Σταυροδρόμι της Κοινότητας Μηλεών όπως αυτά φαίνονται με τα στοιχεία (1-2-3-4-5-6-7-7Α-7Β-1) και (8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-8) στο διάγραμμα με κλίμακα 1:5.000, που θεωρήθηκε από το Τμήμα Πολ/μίας και Πολ/κών Εφαρμογών Ν. Μαγνησίας στις 7.5.86 και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Άρθρο 3. Αρτιότητας Οικοπέδων.

Ορίζουμε σαν ελάχιστο εμβαδό αρτιότητας των οικοπέδων που περικλείονται μέσα στα παραπάνω όρια του οικισμού Σταυροδρόμι της Κοινότητας Μηλεών Ε=1000μ ^{2}.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης του άρθρου 5 του από 24.4./3.5.1985 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ισχύει από την ημερομηνία υπογραφής της.

Βόλος, 3 Ιουνίου 1986

Ο Νομάρχης

ΕΥΡΙΠΙΔΗΣ ΚΑΦΑΝΤΑΡΗΣ

ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΑ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΣΗΜΕΙΩΝ 7,2
(Σκαρίφημα)

7Α
7
6
7Β
2
3

Σημείο 7
(ξ1-7)=3μ επέκταση της πλευράς (μ1-ξ) της οικοδομής

Σημείο 2
(τ1-2)=5μ επέκταση της πλευράς (ε1-τ1) της οικοδομής

30184

ΝΟΜΟΣ	ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
Οικισμος	ΣΤΑΥΡΟΔΡΟΜΙ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο ΟΤΑ
Οριο οικισμου
1 2 3 Ονομασια,

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ
ΤΗΣ ΥΠ' ΑΡΙΘ Δ173/ 3-4-86 ΑΠΟΦΑΣΕΩΣ
ΒΟΛΟ 3/ 6/ 1986
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

Ευριπίδης Ρασσιας

Βόλος 7/5/86
Ο τεχνικός υπάλληλος

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
/5/1986

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ		Αριθμος σχεδιου Π-11
Συνταξη: Δημ Βασιλειαδης, Κατ Σαχου	Ελεγχος	κλ 1:5000 / Ημερ

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. 4285 (3)

Καθορισμός ορίων, διάκριση και κατάταξη σε κατηγορία και καθορισμός αρτιότητας οικοπέδων του οικισμού Κοντορόλακκα της Κοινότητας Βρύναινας Ν. Μαγνησίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του Π.Δ/τος της 24.4/3.5.1985 «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών κ.λπ.».

β) Του άρθρου 42 παρ. 5 του Ν. 1337/1983 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 8 παράγρ. 17 του Ν. 1512/1985.

γ) Του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα με το 532/70 Ν.Δ.

δ) Του 712/70 Β.Δ. «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού Δημοσίων Έργων αρμοδιοτήτων», που εκδόθηκε σ' εκτέλεση του 532/70 Ν.Δ., όπως αυτά τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα 677/71 και 198/72 Β.Δ/τα.

2. Τη μελέτη «ανοικτών πόλεων για την ανασυγκρότηση των χωριών κάτω των 2.000 κατοίκων» που έχει συνταχθεί από τους μελετητές Γαλλή–Προγκίδου Ελένη, Οικονόμου Λία και Δεμιρίδη Γιώργο για τον οικισμό Κοντορόλακκα της Κοινότητας Βρύναινας.

3. Το 863/22.7.85 έγγραφο του προέδρου της Κοινότητας με το οποίο κάνει γνωστό ότι δεν γίνονται κατανοητά τα όρια του οικισμού Βρύναινας.

4. Τη 18/27.5.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Μαγνησίας, ως προς την κατηγορία, τα όρια και την αρτιότητα των οικοπέδων του οικισμού Κοντορόλακκα, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1. Κατηγορία Οικισμού.

Διακρίνουμε και κατατάσσουμε τον οικισμό Κοντορόλακκα της Κοινότητας Βρύναινας στις εξής κατηγορίες:

α) Αδιάφορος.

β) Στάσιμος.

γ) Συνεκτικός.

δ) Μικρός.

Άρθρο 2. Καθορισμός ορίων οικισμού.

Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Κοντορόλακκα της Κοινότητας Βρύναινας όπως αυτά φαίνονται με τα στοιχεία 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 1 στο διάγραμμα με κλίμακα 1:5.000, που θεωρήθηκε από το τμήμα Πολ/μίας και Πολ/κών Εφαρμογών Ν. Μαγνησίας στις 27.5. 1986 και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Άρθρο 3. Αρτιότητας Οικοπέδων.

Ορίζουμε σαν ελάχιστο εμβαδό αρτιότητας των οικοπέδων που περικλείονται μέσα στα παραπάνω όρια του οικισμού Κοντορόλακκα της Κοινότητας Βρύναινας Ε=500μ ^{2}.

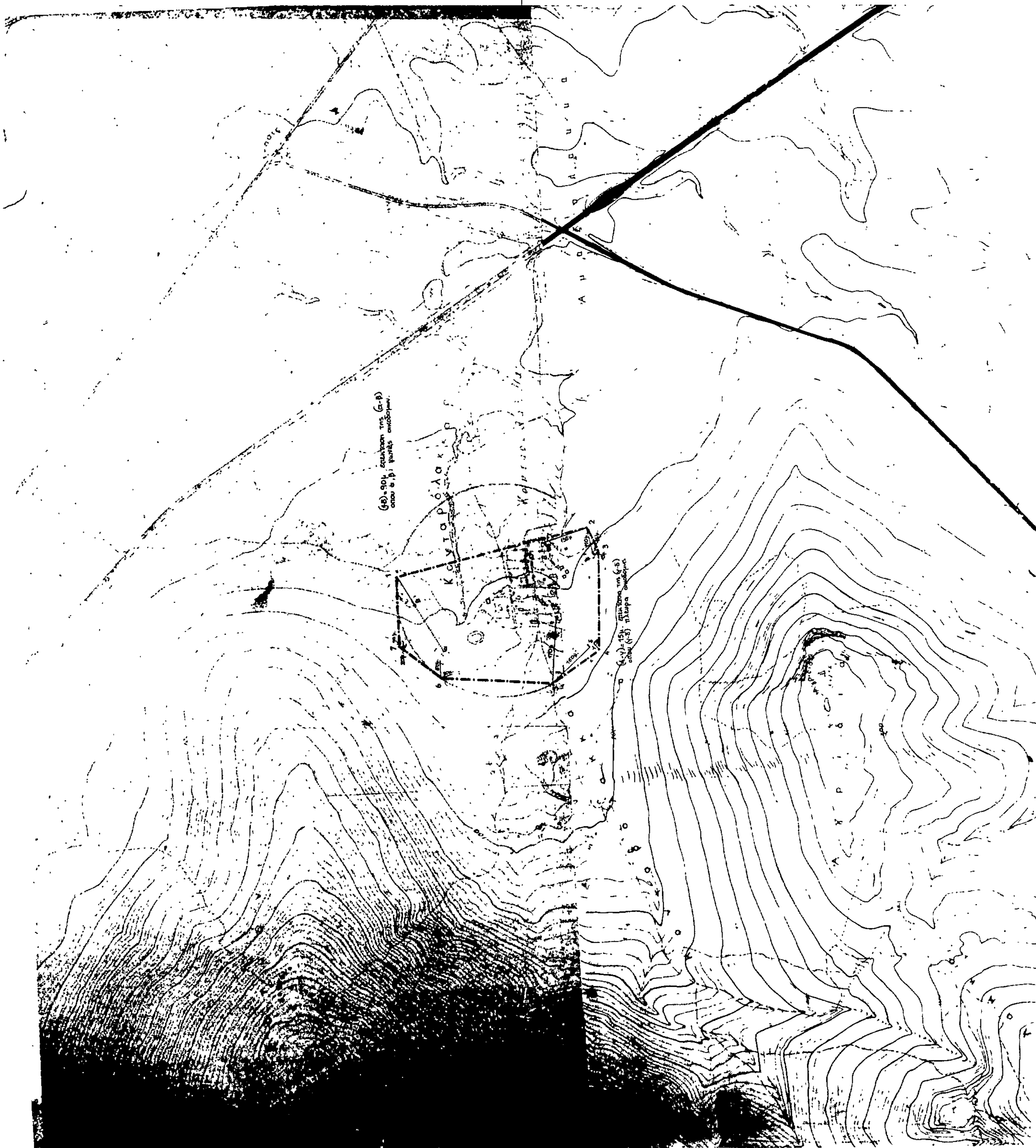
Κατά τα λοιπά ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης του άρθρου 5 του από 24.4/3.5.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ισχύει από την ημερομηνία υπογραφής της.

Βόλος, 3 Ιουνίου 1986

Ο Νομάρχης

ΕΥΡΙΠΙΔΗΣ ΚΑΦΑΝΤΑΡΗΣ


ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
Οικισμός: ΚΟΝΤΑΡΟΛΑΚΚΟΣ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Όριο ΟΤΑ
Όριο οικισμού
Ονομασίες
ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ ΩΣ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
Π-1.1
Κλ. 1:5000
Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. 8051 (4)

Καθορισμός ορίων, διάκριση και κατάταξη σε κατηγορία και καθορισμός αρτιότητας οικοπέδων του οικισμού Μικροθηβών της Κοινότητας Μικροθηβών Ν. Μαγνησίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του Π.Δ/τος της 24.4/3.5.1985 «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών κ.λπ.».

β) Του άρθρου 42 παρ. 5 του Ν. 1337/1983 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 8 παράγρ. 17 του Ν. 1512/1985.

γ) Του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα με το 532/70 Ν.Δ.

δ) Του 712/70 Β.Δ. «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού Δημοσίων Έργων αρμοδιοτήτων», που εκδόθηκε σ' εκτέλεση του 532/70 Ν.Δ., όπως αυτά τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα 677/71 και 198/72 Β.Δ/τα.

2. Τη μελέτη «ανοικτών πόλεων για την ανασυγκρότηση των χωριών κάτω των 2.000 κατοίκων» που έχει συνταχθεί από το ΤΠ και ΠΕ Ν. Μαγνησίας και τους μελετητές Γαλλή–Προγκίδου Ελένη, Οικονόμου Λία και Δεμιρίδη Γιώργο για τον οικισμό Μικροθηβών της Κοινότητας Μικροθηβών.

3. Τη 45/1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Μικροθηβών με την οποία γνωμοδοτεί για τα όρια του οικισμού Μικροθηβών.

4. Τη 17/20.5.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Μαγνησίας, ως προς την κατηγορία, τα όρια και την αρτιότητα των οικοπέδων του οικισμού Μικροθηβών, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1. Κατηγορία Οικισμού.

Διακρίνουμε και κατατάσσουμε τον οικισμό Μικροθηβών της Κοινότητας Μικροθηβών στις εξής κατηγορίες:

α) Αδιάφορος.

β) Δυναμικός.

γ) Συνεκτικός.

δ) Μεσαίος.

Άρθρο 2. Καθορισμός ορίων οικισμού.

Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Μικροθηβών της Κοινότητας Μικροθηβών όπως αυτά φαίνονται με τα στοιχεία 1 - 2Α - 1Γ - 1Δ - 1Ε - 5 - 6 - 7 - 1 στο διάγραμμα με κλίμακα 1:5.000, που θεωρήθηκε από το Τμήμα Πολ/μίας και Πολ/κών Εφαρμογών Ν. Μαγνησίας στις 20.5.86 και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Άρθρο 3. Αρτιότητας Οικοπέδων.

Ορίζουμε σαν ελάχιστο εμβαδό αρτιότητας των οικοπέδων που περικλείονται μέσα στα παραπάνω όρια του οικισμού Μικροθηβών της Κοινότητας Μικροθηβών Ε=500μ ^{2}.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης του άρθρου 5 του από 24.4/3.5.1985 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ισχύει από την ημερομηνία υπογραφής της.

Βόλος, 3 Ιουνίου 1986

Ο Νομάρχης
ΕΥΡΙΠΙΔΗΣ ΚΑΦΑΝΤΑΡΗΣ

ΑΝΗΚΕΙ ΕΙΣ ΦΧ 1:50.000 ΒΟΛΟΣ
ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
Οικισμος ΜΙΚΡΟΘΗΒΑΙ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Οριο ΟΤΑ
Οριο οικισμου
123 Ονομασιες
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ
ΕΘΕΩΡΗΘΗ
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
Π.11
Συνταξη:
Ελεγχος
Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
Κάστρο
Δεξαμενή
Βαθύρρεμα
Ντολούμα